

## Tallinna korteriturg veebruaris 2010

Allpool anname töödeldud turuinformatsiooni **2010 aasta veebruarikuu tehinguhindade** kohta. Selleks, et info ei oleks liiga pinnapealne ja sellest infost tehtavad järeldused ekslikud, oleme andmete töötlemisel välja jätnud uute projektide raames esmamüügina müüdnud korterid, ebaloomulikult madala või kõrge hinnaga tehingud ning tehingud, kus ühe tehingu raames müüdi kortermajas mitu korteriomandit korraga.

Valimisse kaasatud tehingute arv oli veebruaris 2010: Lasnamäel 89 tehingut, Mustamäel 53 tehingut, Haaberstis 24 tehingut, Kesklinnas 66 tehingut, Kristiines 22 tehingut ning Põhja-Tallinnas 52 tehingut.

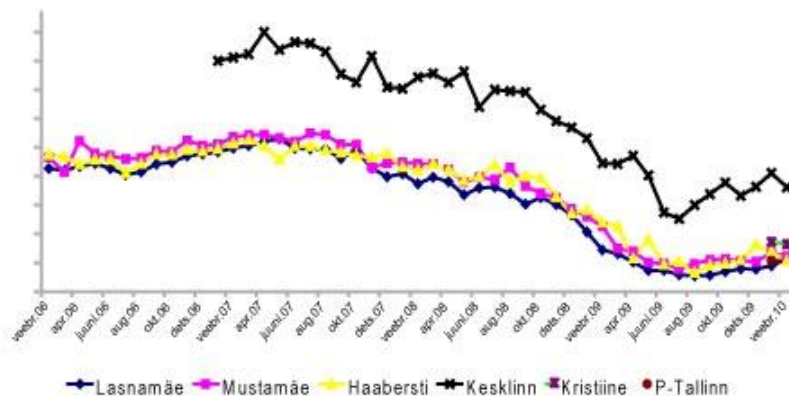
Valimisse kaasatud tehingute arvu muutus:

Piirkond	apr.09	mai 09	juuni 09	juuni 09	august 09	september 09	oktoober 09	november 09	detsember 09	jaanuar 10	veebruar 10
Lasnamäe	75	63	50	70	63	103	97	82	93	51	89
Mustamäe	34	36	42	48	45	47	68	48	49	34	53
Haabersti	18	18	20	29	25	30	35	28	26	18	24
Kesklinn	45	50	65	69	55	53	72	83	76	49	66
Kristiine										21	22
Põhja-Tallinn										40	52

Alates eelmise aasta lõpust ning käesoleva aasta algusest on järelturu korterite hinnad Tallinna erinevates piirkondades muutunud järgnevalt:

piirkond	Keskmine hind, kr/m <sup>2</sup> seisuga dets. 2008	Keskmine hind, kr/m <sup>2</sup> seisuga dets. 2009	Keskmine hind, kr/m <sup>2</sup> seisuga jaan. 2010	Keskmine hind, kr/m <sup>2</sup> seisuga veebr. 2010
Lasnamäe	15 996	10 339	10 685	11 394
Mustamäe	16 569	11 116	12 042	11 696
Haabersti	16 145	12 855	12 163	11 209
Kesklinn	25 074	18 900	20 331	18 843
Kristiine			13 181	12 938
Põhja-Tallinn			11 219	11 181

Tallinna järelturu korterite keskmised müügihinnad (kr/m<sup>2</sup>) perioodil 2006 - veebruar 2010



Andmete allikas: Maa-amet, andmete töötleja Arco Vara Kinnisvarabüroo

Juhul, kui Teile pakub huvi veel mingi turusegmendi analoogne igakuine analüüs, andke palun mulle teada – hea meelega täiendame oma igakuist lühiülevaadet.

Lugupidamisega

**Tõnu Luts**

hindamisosakonna juht  
AS Arco Vara Kinnisvarabüroo  
Tallinn, Jõe tn. 2b  
tel: + 372 6 144 622  
fax: + 372 6 144 616  
mob: + 372 51 59 000  
[tonu.luts@arcovara.ee](mailto:tonu.luts@arcovara.ee)  
[www.arcovara.ee](http://www.arcovara.ee)  
[www.arcovara.ee/hindamine](http://www.arcovara.ee/hindamine).