

Hea koostööpartner,

Saadame töödeldud turuinformatsiooni 2010. aasta **jaanuarikuu** tehinguhindade kohta. Andmete töötlemisel jäeti välja uute projektide raames müüdud korterid ning ebaloomulikult madala või kõrge hinnaga tehingud. Uute piirkondadena on analüüsi kaasatud **Tallinna Kristiine** ning **Põhja-Tallinna** linnaosad.

Valimisse kaasatud tehingute arv oli jaanuaris 2010: Lasnamäel 51 tehingut, Mustamäel 34 tehingut, Haaberstis 18 tehingut, Kesklinnas 49 tehingut, Kristiines 21 tehingut ning Põhja-Tallinnas 40 tehingut.

Valimisse kaasatud tehingute arvu muutus:

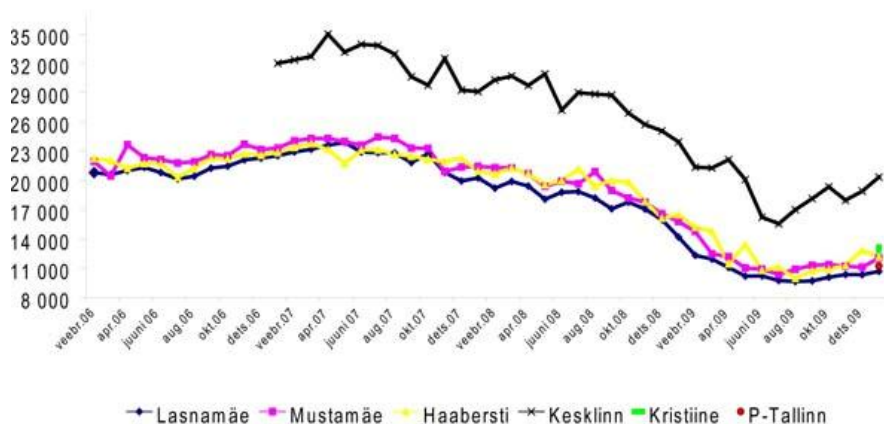
Piirkond	apr.09	mai 09	juuni 09	juuni 09	august 09	september 09	oktoober 09	november 09	detsember 09	jaanuar 10
Lasnamäe	75	63	50	70	63	103	97	82	93	51
Mustamäe	34	36	42	48	45	47	68	48	49	34
Haabersti	18	18	20	29	25	30	35	28	26	18
Kesklinn	45	50	65	69	55	53	72	83	76	49
Kristiine										21
Põhja-Tallinn										40

Ühe kuuga on järelturu korterite hinnad Tallinna erinevates piirkondades muutunud järgnevalt:

piirkond	Keskmine hind, kr/m ² seisuga detsember 2008	Keskmine hind, kr/m ² seisuga detsember 2009	Keskmine hind, kr/m ² seisuga jaanuar 2010	Muutus, detsember '09-jaanuar '10%
Lasnamäe	15 996	10 339	10 685	3%
Mustamäe	16 569	11 116	12 042	8%
Haabersti	16 145	12 855	12 163	-5%
Kesklinn	25 074	18 900	20 331	8%
Kristiine			13 181	
Põhja-Tallinn			11 219	

Kui Te graafikut ei näe, palun laadige pildifail alla, klikkides parema hiireklahviga pildil.

Tallinna järelturu korterite keskmised müügihinnad (kr/m²) perioodil 2006 - jaanuar 2010



Andmete allikas: Maa-amet, andmete töötaja Arco Vara Kinnisvarabüroo

Juhul, kui Teile pakub huvi veel mingi turusegmeni analoogne igakuine analüüs, andke palun mulle teada.

Lugupidamisega

Tõnu Luts

hindamisosakonna juht
AS Arco Vara Kinnisvarabüroo
Tallinn, Jõe tn. 2b
tel: + 372 6 144 622
fax: + 372 6 144 616
mob: + 372 51 59 000
tonu.luts@arcovara.ee
www.arcovara.ee
www.arcovara.ee/hindamine